Lugar	*Comunidad de Cuidado los Robles*
Fecha	*31/08/2025 Hora: 09:00 am*
Tema	*Planes de mantenimiento preventivo y correctivo*
Desarrollo	***PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO*** ***2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)*** • *Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto* • *Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento* • *Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)* ***2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)*** • *Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)* • *Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)* • *Actividad 2.2.3 Trampas de grasa* • *Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)* ***2.3. Sistema 3 _Gas*** • *Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)* ***2.4 Sistema 4 _Infraestructura*** • *Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)* • *Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)* • *Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección,*

- *Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)*
- *Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)*
- *Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)*
- *Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)*

2.5 Sistema 5_Sistema de seguridad

- *Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)*
- *Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estadofirmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)*
- *Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento*
- *Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)*

2.7. Sistema 7 _Otros

- *Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)*
- *Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)*
- *Actividad 2.7.10 Planta de tratamiento de agua potable*

En el periodo reportado no se presento la necesidad de realizar Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418.

Anexos evidencia fotográfica

	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Asistentes	 *Esperanza Cabrera*	*Coordinadora*	*Comunidad de cuidado*
	 *Deimer Ariza*	*Técnico Operativo*	*Comunidad de cuidado*
	 *Andres Velandia*	*Técnico Ambiental*	*Comunidad de cuidado*

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	*No aplica*	*No aplica*
Próxima reunión	*30/09/2025*		
Elaboró	*Andres Velandia – responsable ambiental.*		

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES MANTENIMIENTO DICIEMBRE

2.1 Sistema 1_Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.1 Cableado *no expuesto*

Se realiza la reparación de la Instalación eléctrica del horno microondas en el área de cocina.





Actividad 2.1.2 *Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento*

Se suspende una de los toma corriente de la habitación 16, Donde se pone su respectiva tapa.





Actividad 2.1.3 *Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)*

Se realiza mantenimiento y ajuste de ducha de la habitación 2 ya que no salia agua caliente.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 *Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)*

Reparación de poma, ducha de la habitación 4.





Actividad 2.2.2 *Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)*

Se destapa lavamanos de la habitación 15 y se deja funcionando con normalidad.





Actividad 2.2.3 *Trampas de grasa*
Limpieza de la trampa de grasas.






21/08/2025 09:07:50 a.m.
Silvania, Cundinamarca
Vía sin nombre


27/08/2025 08:40:24 a.m.
Silvania, Cundinamarca
Vía sin nombre

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código FOR-GA-031
Versión 0
(202103181*8
24/08/2021
Página 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad de Ciudadela
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Los Alcazares
LOCALIDAD	Fuera de Alcance
DIRECCIÓN	Vda. Suba NO/TE - Finca Irlanda.

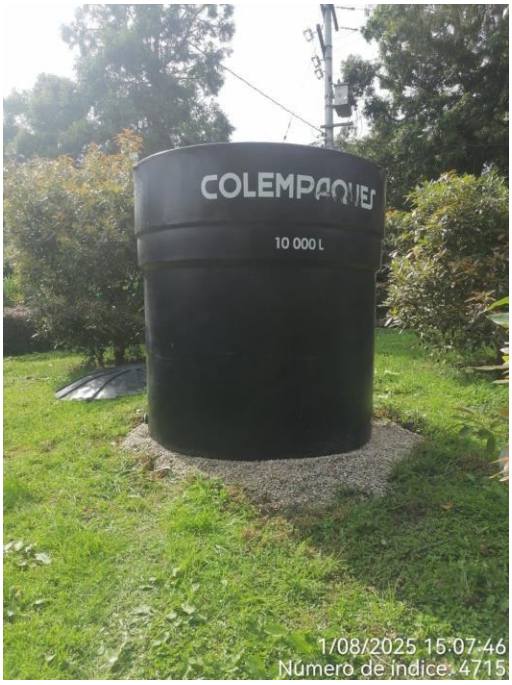
FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
09-07-25	X		X			Duvan Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	
15-07-25	X		X			Duvan Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
22-07-25	X		X			Duvan Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
27-07-25	X		X			Duvan Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	
05-08-25	X		X			Duvan Rodriguez	S. Generales			Andres Velandia	
12-08-25	X		X			Duvan Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
21-08-25	X		X			Duvan Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	
27-08-25	X		X			Duvan Rodriguez	S Generales			Andres Velandia	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Actividad 2.2.4 *Tanques de agua (certificación y funcionamiento)*

Se Instala un nuevo tanque de plástico de 10.000 Litros para el servicio de alimentos y se abastece de agua potable mediante carrotanque.

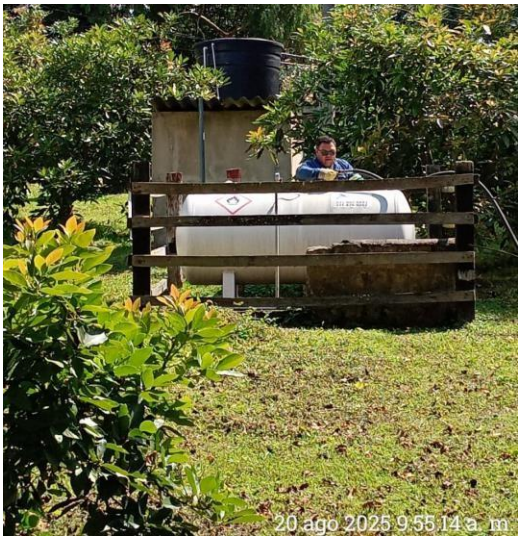




2.3 Sistema 1_Gas

Actividad 2.3.1 *Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)*

Técnico de la empresa ColomboGas instala placa en el tanque de gas propano.





2.4 Sistema 4_Infraestructura

Actividad 2.4.1 *Muros (Pañete, estuco, pintura, enchape*

Pared del closet habitación 14, se realiza mantenimiento y pintura





Actividad 2.4.2 *Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)*

Se repara guarda escobas de la habitación 13 y se deja funcionando sin novedad.





Actividad 2.4.5 *Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección,*





Actividad 2.4.8 *Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)*



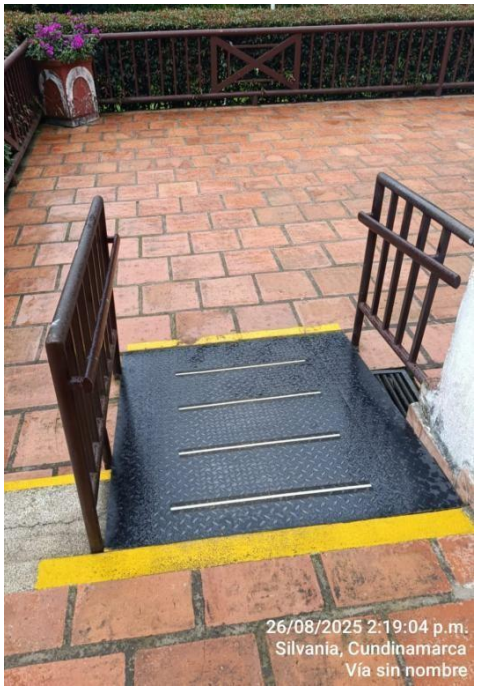


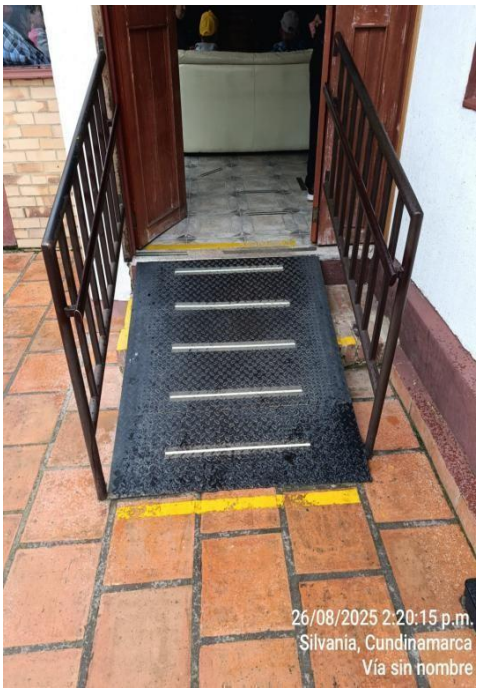
Actividad 2.4.9 *Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)*





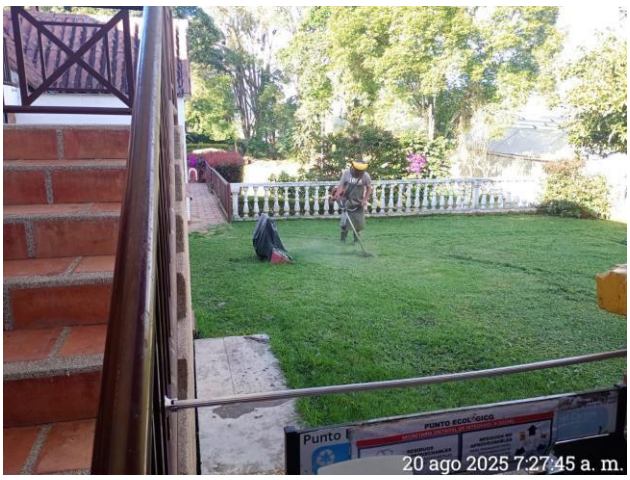
Actividad 2.4.10 *Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)*





Actividad 2.4.11 *Zonas verdes (poda de césped y jardinería)*

Se poda césped de la zona de tejo





2.5 Sistema 5 _Sistema deseguridad

Actividad 2.5.1 *Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)*



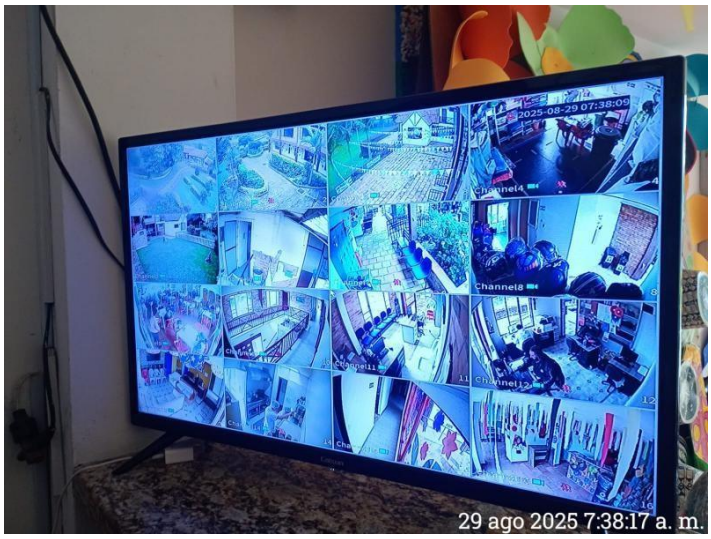


Actividad 2.5.3 *Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)*
Pasamanos firmes y en buen estado.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento
Mantenimiento del circuito cerrado.





Actividad 2.5.6 *Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)*





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2 *Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores) Mantenimiento y limpieza de las sillas de ruedas*





Actividad 2.7.5 *Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipo)*





Actividad 2.7.10 *Planta de tratamiento de agua potable*

Se realiza retro lavado de la planta e tratamiento de agua potable.





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Comunidad de Cuidado los Robles

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Andrea Velandia

2.FECHA: 29-08-2025

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COPMEDOR		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	0
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	0
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	0
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	0
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	0
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	0
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	0
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	0
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	0
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
3.C	**COMEDOR**		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
4.D	**SALONES Y OFICINAS**		
D.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
D.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
D.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
5.E	**BAÑOS**		
D.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	0
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	0
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	0
6.F	**LAVANDERIA**		
F.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
F.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
F.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
7.G	**CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS**		

G.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
G.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
G.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
8-H	**STOCK DE MEDICAMENTOS**		
H.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
H.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
H.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
9.I	**HABITACIONES**		
I.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
I.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
I.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
10.J	**ENFERMERIA**		
J.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
J.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
J.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0
11.K	**SALA DE TV**		
K.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	0
K.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	0
K.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	0

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)